

Số: 416 /TB-CCTHADS

Tp Bến Tre, ngày 13 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 2 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.*

*Căn cứ Quyết định số 03/2015/QĐST-DS ngày 27/01/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre; quyết định số 14/2013/QĐPT-KDTM ngày 17/12/2013; bản án số 226/2016/DSPT ngày 14/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2014; số 679/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2014; số 612/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2015; số 637/QĐ-CCTHADS ngày 12/03/2015; số 100/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2016, số 105/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2016; số 728/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2014; số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Tây Nam;*

*Căn cứ thông báo số 336/TB-CCTHADS ngày 27/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre về việc lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản kê biên nhưng không có kết quả thống nhất.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Huỳnh Kiến Cát Phượng, sinh năm 1978– Địa chỉ: số 101C, ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**Tài sản đấu giá gồm:**

**a. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 711, tờ bản đồ số 7, theo kết quả đo đạc địa chính tạm gọi là thửa đất số 1008, tờ bản đồ số 7, có diện tích 716,4m<sup>2</sup> loại đất CLN, trong đó diện tích lộ giới là 38,7m<sup>2</sup> đất và thửa số 1007, tờ bản đồ số 7, có diện tích 156,8m<sup>2</sup> loại đất CLN, trong đó diện tích lộ giới là 0.2m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Sổ vào sổ cấp GCN: số HMTA/02247 được Ủy ban nhân dân thành phố Bến Tre cấp ngày 16/10/2006 cho bà Huỳnh Kiến Cát Phượng.

Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa 1591, tờ bản đồ số 8, có diện tích là 15,2m<sup>2</sup> của ông Huỳnh Kim Hoàng đồng ý cho kê biên, vị trí đất giáp đường Phạm Ngọc Thảo.

**b. Tài sản gắn liền trên đất:**

- Dãy nhà nghỉ: kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch ceramic, trần thạch cao, mái tole. Tổng diện tích 355,7m<sup>2</sup>.

- Nhà phụ: kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm, có tổng diện tích là 22,1m<sup>2</sup>. Do tài sản này xây dựng trái phép nên người mua sẽ tháo dỡ khi Nhà nước có yêu cầu.

- Nhà tạm: cột thép, vách (3 bên bằng kính, 1 bên tường xây gạch của nhà phụ) mái tole thiết, nền xi măng. Diện tích 25,9m<sup>2</sup>.

- Cổng rào: kết cấu khung thép lưới B40, phía trên có dây thép gai, bông bằng gan. Diện tích 6,6m<sup>2</sup>.

- Hàng rào: khung thép + lưới B40, diện tích 13,2m<sup>2</sup>. Hàng rào xung quanh có trụ bê tông cốt thép + lưới B40 + thép gai, diện tích 134,4m<sup>2</sup>.

- Sân: kết cấu nền tráng bê tông, có diện tích là 69m<sup>2</sup>.

- 02 (hai) hồ nước (mỗi hồ có thể tích 06m<sup>3</sup>). 01 đài cấp nước. Kết cấu: xi măng, loại cống tròn, xây dựng năm 2007.

- 03 giàn máy nước nóng năng lượng mặt trời + 01 mái che nền xi măng, lợp tole thép dài 9,4m (gắn liền với dãy nhà nghỉ).

**c. Cây trồng trên đất:**

- Cây dừa: 07 cây dừa loại 1 (trên 6 năm tuổi), 01 cây dừa loại 3.

- Cây tùng: 01 cây đường kính gốc từ khoảng 10-15cm và 01 cây đường kính gốc trên 15cm.

- Cây hoa giấy: 02 cây đường kính gốc từ khoảng 10-15cm và 01 cây đường kính gốc trên 15cm.

- Tre: 1 bụi; Chuối: 10 bụi; Cau: 01 cây cau xanh loại 1 và 01 bụi cau đỏ.


**Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản (a+b+c) là: 6.603.709.000đ (Sáu tỷ sáu trăm lẻ ba triệu bảy trăm lẻ chín ngàn đồng).**

Qua xem xét các hồ sơ đăng ký đấu giá, thực tế có Công ty đấu giá Hợp danh Thành Công – Chi nhánh Bến Tre, có địa chỉ trụ sở Chi nhánh: số 34C, đường Nguyễn Văn Tư, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đủ điều kiện theo các tiêu chí quy định.

Chi cục Thi hành án dân thành phố Bến Tre xin thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có liên quan được biết và đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh Thành Công ký hợp đồng đấu giá tài sản nêu trên của bà Huỳnh Kiến Cát Phượng để đảm bảo thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT);
- VKSND tp Bến Tre;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Mai Thị Thuyền**